Протокол про підсумки голосування
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів
(крім кумулятивного голосування)

Місце складання протоколу
м. Ірпінь

Дата складання протоколу
06.04.2026 року

1) повне найменування товариства та ідентифікаційний код юридичної особи:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО»
(ідентифікаційний код 00293841)

2) дата проведення загальних зборів: **31.03.2026 року**

3) дата проведення підрахунку голосів: **06.04.2026 року**

На підставі отриманих документів від Центрального депозитарію встановлено: для участі у Зборах:

- Зареєстровано **1 (одного)** акціонера (представника акціонера),
- якому належить **4 223 803 (чотири мільйони двісті двадцять три тисячі вісімсот три)** голосуючих акцій,
- що складає **96,6037** відсотка від загальної кількості голосуючих акцій Товариства.

№ з/п	Питання, винесені на голосування, та рішення з кожного із питань винесених на голосування	Кількість голосів "за", "проти" щодо кожного проекту рішення з кожного питання порядку денного	
1.	**Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2025 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту**		
	Проєкт рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2025 рік, роботу Наглядової ради Товариства визнати задовільною	**ЗА**	**4 223 803**
		ПРОТИ	**0**
		Не брали участі у голосуванні	**0**
		Визнано недійсними	**0**
	РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.		
	ВИРІШИЛИ: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2025 рік, роботу Наглядової ради Товариства визнати задовільною		

Голова Лічильної комісії _____ **Ірина НЕРОДА**

Протокол про підсумки голосування
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів
(крім кумулятивного голосування)

Місце складання протоколу
м. Ірпінь

Дата складання протоколу
06.04.2026 року

1) повне найменування товариства та ідентифікаційний код юридичної особи: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО»** (ідентифікаційний код 00293841)

2) дата проведення загальних зборів: **31.03.2026 року**

3) дата проведення підрахунку голосів: **06.04.2026 року**

На підставі отриманих документів від Центрального депозитарію встановлено: для участі у Зборах:

- Зареєстровано **1 (одного)** акціонера (представника акціонера),
- якому належить **4 223 803 (чотири мільйони двісті двадцять три тисячі вісімсот три)** голосуючих акцій,
- що складає **96,6037** відсотка від загальної кількості голосуючих акцій Товариства.

№ з/п	Питання, винесені на голосування, та рішення з кожного із питань винесених на голосування	Кількість голосів "за", "проти" щодо кожного проекту рішення з кожного питання порядку денного	
2.	**Розгляд висновку аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту**		
	Проєкт рішення: Відповідно до законодавства Товариство не відноситься до суб'єкту господарювання який має здійснювати обов'язковий аудит фінансової звітності. Відповідно суб'єкта аудиторської діяльності не призначено, висновок не складався. Висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності за 2025 рік не розглядати, заходів за результатами розгляду такого звіту не затверджувати.	**ЗА**	**4 223 803**
		ПРОТИ	**0**
		Не брали участі у голосуванні	**0**
		Визнано недійсними	**0**
	РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.		
	ВИРІШИЛИ: Відповідно до законодавства Товариство не відноситься до суб'єкту господарювання який має здійснювати обов'язковий аудит фінансової звітності. Відповідно суб'єкта аудиторської діяльності не призначено, висновок не складався. Висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності за 2025 рік не розглядати, заходів за результатами розгляду такого звіту не затверджувати		

Голова Лічильної комісії _____ **Ірина НЕРОДА**

Протокол про підсумки голосування
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів
(крім кумулятивного голосування)

Місце складання протоколу
м. Ірпінь

Дата складання протоколу
06.04.2026 року

1) повне найменування товариства та ідентифікаційний код юридичної особи:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО»
(ідентифікаційний код 00293841)

2) дата проведення загальних зборів: **31.03.2026 року**

3) дата проведення підрахунку голосів: **06.04.2026 року**

На підставі отриманих документів від Центрального депозитарію встановлено: для участі у Зборах:

- Зареєстровано **1 (одного)** акціонера (представника акціонера),
- якому належить **4 223 803 (чотири мільйони двісті двадцять три тисячі вісімсот три)** голосуючих акцій,
- що складає **96,6037** відсотка від загальної кількості голосуючих акцій Товариства.

№ з/п	Питання, винесені на голосування, та рішення з кожного із питань винесених на голосування	Кількість голосів "за", "проти" щодо кожного проекту рішення з кожного питання порядку денного	
3.	**Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2025 рік та розподіл прибутку Товариства.**		
	Проєкт рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2025 рік. Частину чистого прибутку отриманого Товариством за 2025 рік направити на виплату дивідендів, решту направити на розвиток і фінансування діяльності Товариства.	**ЗА**	**4 223 803**
		ПРОТИ	**0**
		Не брали участі у голосуванні	**0**
		Визнано недійсними	**0**
	РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.		
	ВИРІШИЛИ: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2025 рік. Частину чистого прибутку отриманого Товариством за 2025 рік направити на виплату дивідендів, решту направити на розвиток і фінансування діяльності Товариства		

Голова Лічильної комісії _____ **Ірина НЕРОДА**

Протокол про підсумки голосування
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів
(крім кумулятивного голосування)

Місце складання протоколу
м. Ірпінь

Дата складання протоколу
06.04.2026 року

1) повне найменування товариства та ідентифікаційний код юридичної особи:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО»
(ідентифікаційний код 00293841)

2) дата проведення загальних зборів: **31.03.2026 року**

3) дата проведення підрахунку голосів: **06.04.2026 року**

На підставі отриманих документів від Центрального депозитарію встановлено: для участі у Зборах:

- Зареєстровано **1 (одного)** акціонера (представника акціонера),
- якому належить **4 223 803 (чотири мільйони двісті двадцять три тисячі вісімсот три)** голосуючих акцій,
- що складає **96,6037** відсотка від загальної кількості голосуючих акцій Товариства.

№ з/п	Питання, винесені на голосування, та рішення з кожного із питань винесених на голосування	Кількість голосів "за", "проти" щодо кожного проекту рішення з кожного питання порядку денного	
4.	**Про прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями Товариства, затвердження розміру річних дивідендів, визначення способу та порядку виплати.**		
	Проєкт рішення: Відрахувати на виплату дивідендів (затвердити наступний розмір дивідендів) за результатами діяльності у 2025 році – 6 177 409 (шість мільйонів сто сімдесят сім тисяч чотириста дев'ять) гривень 00 копійок. Визначити, що виплата дивідендів за результатами діяльності у 2025 році здійснюватиметься Товариством через депозитарну систему України. Виплата дивідендів за простими акціями здійснюється протягом 6 місяців з дня прийняття Загальними зборами цього рішення про виплату дивідендів. Дата, розмір, порядок та строк виплати дивідендів визначається рішенням Наглядової ради Товариства.	**ЗА**	**4 223 803**
		ПРОТИ	**0**
		Не брали участі у голосуванні	**0**
		Визнано недійсними	**0**
	РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.		
	ВИРІШИЛИ: Відрахувати на виплату дивідендів (затвердити наступний розмір дивідендів) за результатами діяльності у 2025 році – 6 177 409 (шість мільйонів сто сімдесят сім тисяч чотириста дев'ять) гривень 00 копійок. Визначити, що виплата дивідендів за результатами діяльності у 2025 році здійснюватиметься Товариством через депозитарну систему України. Виплата дивідендів за простими акціями здійснюється протягом 6 місяців з дня прийняття Загальними зборами цього рішення про виплату дивідендів. Дата, розмір, порядок та строк виплати дивідендів визначається рішенням Наглядової ради Товариства.		

Голова Лічильної комісії _____ **Ірина НЕРОДА**

Протокол про підсумки голосування
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів
(крім кумулятивного голосування)

Місце складання протоколу
м. Ірпінь

Дата складання протоколу
«04» квітня 2026року

1) повне найменування товариства та ідентифікаційний код юридичної особи: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО»** (ідентифікаційний код 00293841)

2) дата проведення загальних зборів: **31.03.2026 року**

3) дата проведення підрахунку голосів: **06.04.2026 року**

На підставі отриманих документів від Центрального депозитарію встановлено: для участі у Зборах:

- Зареєстровано **1 (одного)** акціонера (представника акціонера),
- якому належить **4 223 803 (чотири мільйони двісті двадцять три тисячі вісімсот три)** голосуючих акцій,
- що складає **96,6037** відсотка від загальної кількості голосуючих акцій Товариства.

№ з/п	Питання, винесені на голосування, та рішення з кожного із питань винесених на голосування	Кількість голосів "за", "проти" щодо кожного проекту рішення з кожного питання порядку денного	
5.	**Про надання попередньої згоди на вчинення значних правочинів.**		
	Проєкт рішення: Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом року з дати прийняття цього рішення, в тому числі правочини, пов'язані з укладенням та/або пролонгацією та/або внесенням змін до умов: кредитних договорів, депозитних договорів, договорів про надання фінансових та майнових порук, договорів застави/іпотеки, договорів позики, в тому числі співробітникам Товариства, договорів поворотної фінансової допомоги, договорів придбання та відчуження обладнання, договорів придбання та відчуження будь-якого рухомого та нерухомого майна (в т.ч. земельних ділянок) Товариства, договорів на будівельні/ремонтні роботи, договорів підряду, договорів оренди нерухомого майна (в т.ч. земельних ділянок), договорів зберігання, договорів відступлення права вимоги, договорів придбання/продажу сировини, матеріалів, товарів, робіт, цінних паперів та/або деривативів, послуг тощо, правочинів пов'язаних з укладенням мирових угод, договорів про реалізацію Проєктів будівництва, договорів спільної діяльності, договорів суперфіцію, купівлі-продажу майнових прав - граничною сукупною вартістю 500 000 000 (п'ятсот мільйонів) гривень.	**ЗА**	**4 223 803**
		ПРОТИ	**0**
		Не брали участі у голосуванні	**0**
		Визнано недійсними	**0**
	РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.		
	ВИРІШИЛИ: Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятись Товариством протягом року з дати прийняття цього рішення, в тому числі правочини, пов'язані з укладенням та/або пролонгацією та/або внесенням змін до умов: кредитних договорів, депозитних договорів, договорів про надання фінансових та майнових порук, договорів застави/іпотеки, договорів позики, в тому числі співробітникам Товариства, договорів поворотної фінансової допомоги, договорів придбання та відчуження обладнання, договорів придбання та відчуження будь-якого рухомого та нерухомого майна (в т.ч. земельних ділянок) Товариства, договорів на будівельні/ремонтні роботи, договорів підряду, договорів оренди нерухомого майна (в т.ч. земельних ділянок), договорів зберігання, договорів відступлення права вимоги, договорів придбання/продажу сировини, матеріалів, товарів, робіт, цінних паперів та/або деривативів, послуг тощо, правочинів пов'язаних з укладенням мирових угод, договорів про реалізацію Проєктів будівництва, договорів спільної діяльності, договорів суперфіцію, купівлі-продажу майнових прав - граничною сукупною вартістю 500 000 000 (п'ятсот мільйонів) гривень.		

Голова Лічильної комісії _____ **Ірина НЕРОДА**

Протокол про підсумки голосування
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів
(крім кумулятивного голосування)

Місце складання протоколу
м. Ірпінь

Дата складання протоколу
06.04.2026 року

1) повне найменування товариства та ідентифікаційний код юридичної особи: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО»**
(ідентифікаційний код 00293841)

2) дата проведення загальних зборів: **31.03.2026 року**

3) дата проведення підрахунку голосів: **06.04.2026 року**

На підставі отриманих документів від Центрального депозитарію встановлено: для участі у Зборах:

- Зареєстровано **1 (одного)** акціонера (представника акціонера),
- якому належить **4 223 803 (чотири мільйони двісті двадцять три тисячі вісімсот три)** голосуючих акцій,
- що складає **96,6037** відсотка від загальної кількості голосуючих акцій Товариства.

№ з/п	Питання, винесені на голосування, та рішення з кожного із питань винесених на голосування	Кількість голосів "за", "проти" щодо кожного проекту рішення з кожного питання порядку денного	
6.	**Про надання попередньої згоди на вчинення правочинів із заінтересованістю.**		
	Проєкт рішення: Надати попередню згоду на вчинення правочинів із заінтересованістю, які можуть вчинятись Товариством протягом року з дати прийняття цього рішення, пов'язані з укладенням та/або пролонгацією та/або внесенням змін до умов: кредитних договорів, депозитних договорів, договорів про надання фінансових та майнових порук, договорів застави/іпотеки, договорів позики, в тому числі співробітникам Товариства, договорів поворотної фінансової допомоги, договорів придбання та відчуження обладнання, договорів придбання та відчуження будь-якого рухомого та нерухомого майна (в т.ч. земельних ділянок)Товариства, договорів на будівельні/ремонтні роботи, договорів підряду, договорів оренди нерухомого майна (в т.ч. земельних ділянок), договорів зберігання, договорів відступлення права вимоги, договорів придбання/продажу сировини, матеріалів, товарів, робіт, цінних паперів та/або деривативів, послуг тощо, правочинів пов'язаних з укладенням мирових угод, договорів про реалізацію проєктів будівництва, договорів спільної діяльності, договорів суперфіцію, купівлі-продажу майнових прав - граничною сукупною вартістю 500 000 000 (п'ятсот мільйонів) гривен.	**ЗА**	**4 223 803**
		ПРОТИ	**0**
		Не брали участі у голосуванні	**0**
		Визнано недійсними	**0**
	РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.		
	ВИРІШИЛИ: Надати попередню згоду на вчинення правочинів із заінтересованістю, які можуть вчинятись Товариством протягом року з дати прийняття цього рішення, пов'язані з укладенням та/або пролонгацією та/або внесенням змін до умов: кредитних договорів, депозитних договорів, договорів про надання фінансових та майнових порук, договорів застави/іпотеки, договорів позики, в тому числі співробітникам Товариства, договорів поворотної фінансової допомоги, договорів придбання та відчуження обладнання, договорів придбання та відчуження будь-якого рухомого та нерухомого майна (в т.ч. земельних ділянок)Товариства, договорів на будівельні/ремонтні роботи, договорів підряду, договорів оренди нерухомого майна (в т.ч. земельних ділянок), договорів зберігання, договорів відступлення права вимоги, договорів придбання/продажу сировини, матеріалів, товарів, робіт, цінних паперів та/або деривативів, послуг тощо, правочинів пов'язаних з укладенням мирових угод, договорів про реалізацію проєктів будівництва, договорів спільної діяльності, договорів суперфіцію, купівлі-продажу майнових прав - граничною сукупною вартістю 500 000 000 (п'ятсот мільйонів) гривень.		

Голова Лічильної комісії _____ **Ірина НЕРОДА**

Протокол про підсумки голосування
дистанційних річних Загальних зборів акціонерів
(крім кумулятивного голосування)

Місце складання протоколу
м. Ірпінь

Дата складання протоколу
06.04.2026 року

1) повне найменування товариства та ідентифікаційний код юридичної особи:	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО»** (ідентифікаційний код 00293841)
2) дата проведення загальних зборів:	**31.03.2026 року**
3) дата проведення підрахунку голосів:	**06.04.2026 року**

На підставі отриманих документів від Центрального депозитарію встановлено: для участі у Зборах:

- Зареєстровано **1 (одного)** акціонера (представника акціонера),
- якому належить **4 223 803 (чотири мільйони двісті двадцять три тисячі вісімсот три)** голосуючих акцій,
- що складає **96,6037** відсотка від загальної кількості голосуючих акцій Товариства.

№ з/п	Питання, винесені на голосування, та рішення з кожного із питань винесених на голосування	Кількість голосів "за", "проти" щодо кожного проекту рішення з кожного питання порядку денного	
7.	**Про надання повноважень на укладання значних правочинів та правочинів із заінтересованістю на вчинення яких надана попередня згода.**		
	Проєкт рішення: Надати повноваження Наглядовій раді Товариства визначати та затверджувати конкретні умови значних правочинів та правочинів із заінтересованістю на які надана попередня згода та надавати повноваження на укладання зазначених правочинів.	**ЗА**	**4 223 803**
		ПРОТИ	**0**
		Не брали участі у голосуванні	**0**
		Визнано недійсними	**0**
	РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.		
	ВИРІШИЛИ: Надати повноваження Наглядовій раді Товариства визначати та затверджувати конкретні умови значних правочинів та правочинів із заінтересованістю на які надана попередня згода та надавати повноваження на укладання зазначених правочинів.		

Голова Лічильної комісії _____ **Ірина НЕРОДА**